

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Управляющая  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
строительная компания «Сибиряк»  
полное наименование организации – для  
660135, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Батурина, д. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018

№ 24-308-01/4603-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение.  
(наименование объекта (этапа)

III микрорайон жилого района «Покровский» г. Красноярск»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 44  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по ул. Караульной, ул. Чернышевского от 30.10.2018 № 4990-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0300305:115

строительный адрес: г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/4603-дг, дата выдачи 16.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41330,60	41331,0
в том числе подземной части	куб. м	-	2350,0
Общая площадь	кв. м	9987,12	11356,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	1369,49	1305,2
пом. 113 (офис №1)	кв. м	562,09	541,3
пом. 114 (офис №3)	кв. м	47,60	42,8
пом. 115 (офис №4)	кв. м	96,30	85,8
пом. 116 (магазин)	кв. м	659,0	630,8
пом. 119 (электрощитовая)	кв. м	4,50	4,5
Количество зданий, сооружений: Здание (жилой дом № 6)	шт.	1	1
Сооружение (тепловая сеть)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6703,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/-	112/6703,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	28/1069,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	42/2592,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	28/1894,2

4-комнатные	шт./кв. м	-	14/1146,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6925,80	6925,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (тепловая сеть), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ14 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 44	м	-	143,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от магистрального водопровода до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 44	м	-	58,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, вдоль многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 44	м	-	59,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Сборные трехслойные керамзитобетонные панели, кирпичные	Сборные трехслойные керамзитобетонные панели, кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная с утеплителем	Рулонная с утеплителем
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистерол 150мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки из ПВХ; входные двери квартир - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный жилой дом) от 12.12.2018, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (тепловая сеть) от 03.12.2018, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 03.12.2018, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 03.12.2018, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29 ” 12 20 18  
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)